

JOSEFINA AMEZQUITA DE ALMEIDA

Abogada de Baldíos, exabogada del Departamento Jurídico del Ministerio de Agricultura (Negocios Generales)

WENCESLAO TOVAR MOZO

Abogado jefe encargado de la Sección de Parcelaciones; exagrónomo jefe de Zona Agropecuaria y exjefe encargado de Baldíos del Ministerio de Agricultura

REGIMEN LEGAL
DE
BALDIOS EN COLOMBIA



EDITORIAL TEMIS BOGOTA D. E.

1961

INDICE GENERAL

	Pág.
Introducción	1
1. Objeto y método de esta obra.....	1
2. La reforma social agraria.....	4
3. Evolución en cuanto a la competencia.....	5
4. Procedimiento	6
5. Oposiciones	7
6. Bosques	7
7. Condición resolutoria de dominio	9
8. Estadística	10
9. Extensiones adjudicables	10
10. Limitaciones	12
11. La reversión de los predios abandonados.....	12

PRIMERA PARTE

LEGISLACION SOBRE BALDIOS

CAPITULO UNICO

NORMAS LEGALES SOBRE ADQUISICION DE BALDIOS

1. Disposiciones de la Constitución Nacional.....	15
2. Disposiciones del Código Fiscal	16
3. Disposiciones sobre resguardos de indígenas.....	43
4. Disposiciones sobre veteranos	48
5. Normas legales varias, relativas a baldíos.....	48
6. Leyes sobre baldíos	52
7. Decretos sobre baldíos	96
8. Resumen de las disposiciones modificadas, reformadas, de- rogadas o adicionadas	136

SEGUNDA PARTE

JURISPRUDENCIA, DOCTRINAS Y CONCEPTOS
SOBRE BALDIOS

CAPITULO I

JURISPRUDENCIA DEL CONSEJO DE ESTADO

	Pág.
1. Servidumbres. Competencia administrativa	147
2. Condición resolutoria	148
3. Propiedad	149
4. Posesión	149
5. Prescripción	149
6. Derechos de los ocupantes.....	150

CAPITULO II

JURISPRUDENCIA DE LA CORTE SUPREMA

7. Presunción a favor del Estado.....	153
8. Minas	153
9. Prelación de títulos sobre baldíos.....	154
10. Diversas formas de accesión.....	154
11. Reservas para objetos de uso público.....	156
12. Adjudicación a cambio de títulos.....	156
13. La adjudicación no comprende minas.....	157
14. Oposición; partes en el juicio.....	157
15. Oposición a la adjudicación.....	157
16. Venta de baldíos sin previa adjudicación.....	158
17. Minas en baldíos	159
18. Reversión al Estado. Competencia.....	159
19. Prescriptibilidad de los baldíos adquiridos antes de 1882.	160
20. Condiciones necesarias para la accesión.....	161
21. Nulidad por falta de citación.....	170
22. Oposiciones	171
23. Corrección de sentencias	172
24. Estado civil. Admisión de pruebas supletorias.....	173
25. Petróleos	173
26. Posesión	174

	Pág.
27. Discusión sobre validez de adjudicación de baldíos.....	174
28. Posesión de fundos rurales.....	175
29. Requisitos de la posesión de fundos rurales.....	175
30. Revalidación de papel común	176
31. Oportunidad de la revalidación.....	176
32. Régimen de las minas de carbón.....	177
33. Principio de prueba. (Diferencia con la plena prueba)....	177
34. Acción de pertenencia. (Efectos de la sentencia).....	178
35. Adjudicación de baldíos pertenecientes a resguardos de in- dígenas	178
36. Modo de adquirir baldíos	178
37. Exclusiones de terreno a favor de cultivadores.....	179
38. Juicios entre cultivadores y adjudicatarios.....	179
39. Tierras baldías destinadas a plazas, caminos, etc.....	179
40. Título principal	180
41. La adjudicación de baldíos es contrato.....	180
42. Adjudicación de baldíos a cambio de títulos.....	180
43. Adjudicación de baldíos en zonas de líneas férreas.....	180
44. Reivindicación de baldíos	181
45. Desembargo de tierras cultivadas	181
46. Los cultivadores pueden reclamar terrenos.....	181
47. Exceso en la adjudicación.....	181
48. Presunción de dominio a favor de la nación.....	182
49. Forma de desvirtuar la presunción de dominio estatal....	182
50. Adjudicación a colonos. Oposiciones	182
51. Prueba del dominio en oposiciones.....	184
52. Títulos de opositores a la adjudicación.....	184
53. Derechos del cultivador	186
54. Oposiciones a la adjudicación de baldíos.....	186
55. Cesión de baldíos	188
56. Venta de baldíos antes de la adjudicación.....	188
57. Oportunidad del auto para mejor proveer.....	189
58. Cumplimiento del auto para mejor proveer.....	190
59. Objeto del auto para mejor proveer.....	190
60. Adjudicación a cultivadores	190
61. Prueba del dominio privado	191
62. Adjudicación indeterminada	194
63. Pruebas en juicios contra colonos.....	195
64. Carácter de cultivador y poseedor.....	197
65. Competencia. Intervención del fiscal en oposiciones.....	197
66. Condición resolutoria. Reivindicación	199
67. Prueba de excesos en baldíos.....	200
68. Jurisdicción en diferencias sobre adjudicación.....	200
69. Normas sobre prescripción	202
70. Cesión por ley a distritos.....	203

	Pág.
71. Resolución ministerial sobre carácter de no baldíos de terreno	204
72. Régimen jurídico de los baldíos.....	205
73. Controversias entre colonos. Inaplicabilidad de la ley de tierras	207
74. Controversias entre colonos sobre adjudicación.....	208
75. La adjudicación de baldíos no debe perjudicar a terceros.	210
76. Adjudicación de baldíos indeterminados, mediante ley....	211
77. Cesión indeterminada de baldíos	215
78. Competencia. Jurisprudencia del Tribunal superior de Bogotá	216

CAPITULO III

CONCEPTOS SOBRE BALDIOS

1. Conceptos y resoluciones del ministerio de agricultura...	223
a) Nulidades	223
b) Solicitud de adjudicación a cambio de bonos.....	229
c) Quién decreta las servidumbres	232
2. Importancia de la presunción de derecho en materia de baldíos	233
3. Islas y playones	235

TERCERA PARTE

ACTUACION LEGAL:

MODELOS Y RESOLUCIONES

1. Memorial de solicitud de baldíos.....	243
2. Modelo de inspección ocular	244
3. Modelo de auto para resolver solicitud de adjudicación mediante bonos territoriales	246
4. Modelo de auto sobre solicitud de baldío situado cerca de una vía pública	247
5. Modelo de auto relativo a tramitación errada en una intendencia o comisaría	248
6. Modelo de auto en que se notifica a los colindantes y se ordena subsanar deficiencias	249

	Pág.
7. Modelo de auto que ordena allegar certificado.....	250
8. Modelo de informe de agrimensor titulado.....	250
9. Modelo de auto que resuelve solicitud a veterano.....	251
10. Modelo de auto mediante el cual no se reconoce personería.....	252
11. Modelo de nota dirigida al registrador de instrumentos públicos	253
12. Modelo de auto para determinar si un terreno es reservado	253
13. Modelo de auto que ordena práctica de prueba.....	254
14. Modelo de auto que ordena reducir área del predio.....	255
15. Modelo de auto que ordena depósito de bonos territoriales	255
16. Modelos de autos para informar sobre distancia marítima	255
17. Modelo de auto para que se acredite personería.....	256
18. Modelo de auto que ordena aclarar puntos consignados en inspección ocular	257
19. Modelo de auto que confirma una providencia.....	258
20. Modelo de auto para enviar expediente al Tribunal superior	259
21. Modelo de resolución de adjudicación de baldío.....	261
22. Modelo de resolución que declara una presunción de derecho	266
23. Auto que niega competencia al ministerio para determinar servidumbres	269
24. Auto que niega de plano una solicitud de terreno hecha por veterano	270

APENDICE

Islas marítimas. Arrendamiento	275
Parcelación y colonización	276
Arrendamiento en islas marítimas. Permisos para construir en las bajas mareas	277
Estampillas de timbre nacional en títulos de baldíos de menor cuantía	279